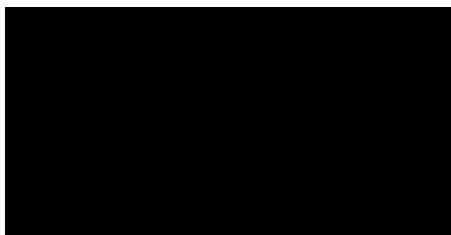


TRIBUNALE ORDINARIO DI ISERNIA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari

R.G.E. n. 29/2024



ALLEGATI

Per l'immobile A

Per gli immobili B, C e D

Per comunicazioni e verbale di sopralluogo

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Arch. Rita Manzo



ALLEGATI PER L'IMMOBILE A

- descrizione immobile
- documentazione fotografica
- planimetria rilevata
- planimetria catastale
- visura catastale aggiornata
- mappa catastale generale



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare e della Consulenza Tecnica d'Ufficio è costituito da un locale commerciale e fa parte di un fabbricato ubicato nel Centro Storico del Comune di Roccamandolfi (IS) in Via San Sebastiano n. 18.

Il locale si sviluppa interamente al piano terra del suddetto fabbricato, realizzato con una struttura portante in muratura e rifinito esternamente con intonaco; lo stesso locale, con accesso diretto dall'esterno, è in buone condizioni generali ed è ben rifinito.

Visivamente è diviso in due ambienti, di cui uno con solaio in acciaio e tavelloni e l'altro con volta ed archi in pietra a vista.

Il pavimento è in cotto con piastrelle regolari e con delle greche che formano dei riquadri; il rivestimento del servizio igienico è in piastrelle di ceramica; le pareti sono intonacate e rifinite con tinteggiatura chiara.

Il locale è dotato degli impianti elettrico ed idrico-sanitario.

L'unica porta interna, il portoncino di ingresso e la finestra sono in legno. Sulla facciata esterna, sono presenti un cancello in ferro all'ingresso e una grata di protezione per la finestra.

Il locale è stato utilizzato come attività commerciale fino a circa 15 anni fa e da allora risulta libero.

La superficie calpestabile di tutto il locale è di 44,40 mq.

Risulta agli atti il certificato e relazione notarile del 01/08/2024, integrata il 28/10/2024, attestante le risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, da parte del Notaio Antonio Moretti.

Sulla base dei documenti in atti, si predispone l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli, riportate fedelmente così come iscritte e trascritte:

ISCRIZIONE di

- ipoteca giudiziale [REDACTED] per euro 5.300,00 di cui euro 3.127,00 per capitale e gravante su maggior consistenza, in forza di atto giudiziario Giudice [REDACTED]
a favore di [REDACTED]
contro [REDACTED]
- ipoteca conc. [REDACTED] per euro 469.096,68 di cui euro 234.548,34 per capitale e gravante su maggior consistenza, in forza di ruolo e avviso di addebito esecutivo, Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma [REDACTED]
a favore della [REDACTED]
contro [REDACTED]



TRASCRIZIONE di

atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobiliare a seguito di atto giudiziario – [REDACTED] trascritto a Isernia il 17/07/2024 al n. 2231 R.P.,
a favore di [REDACTED]
contro [REDACTED]

I dati catastali attuali sono:

Catasto Fabbricati – Comune di Roccamandolfi (IS)
Foglio: 14 Particella: 589 Sub.14 / 1203 Sub 1 Categoria C/1, Classe 1, Consistenza 43 mq
Superficie catastale Totale 60 mq Rendita Euro 515,22
Indirizzo: Via San Sebastiano n.18 Piano T

INTESTAZIONE

[REDACTED] Proprietà 1/1.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA DI INSIEME



VISTA INGRESSO LOCALE



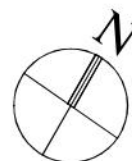


VISTA 1 INTERNO LOCALE



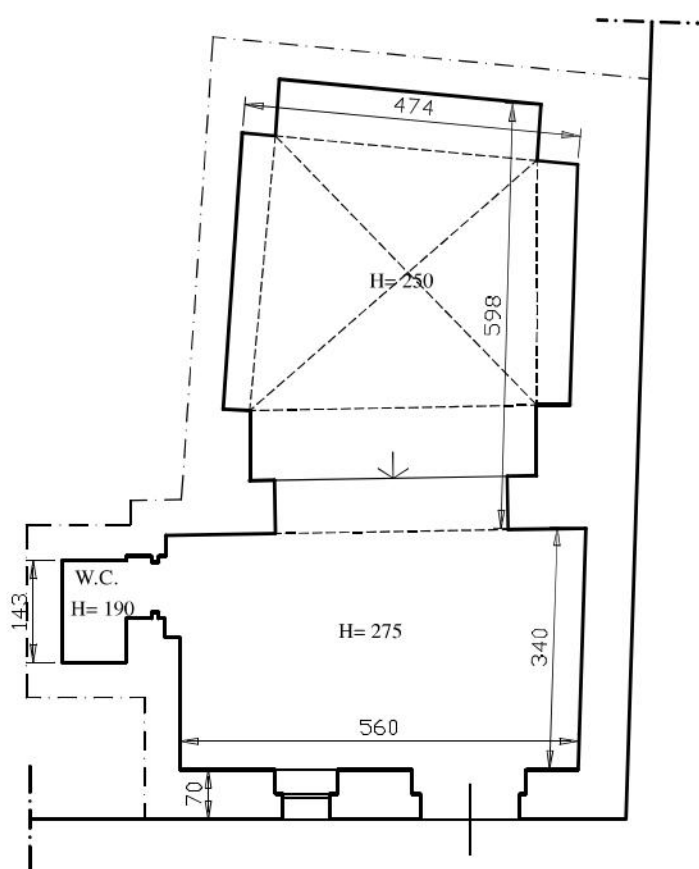
VISTA 2 INTERNO LOCALE





PIANTA PIANO TERRA

Locale commerciale



VIA SAN SEBASTIANO N. 18

CALCOLO DELLE SUPERFICI

locale	mq	43,10
w. c.	mq	1,30
muri del locale	mq	16,10
muri del w. c.	mq	0,96

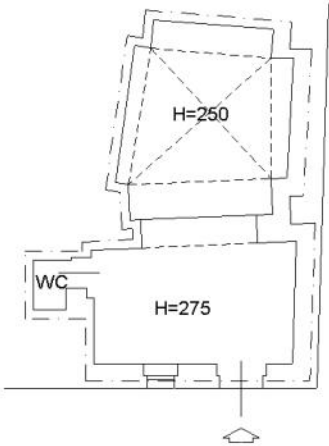
1:100

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia	Dichiarazione protocollo n. 000048067 del 01/08/2002	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccamandolfi	
	Via S. Sebastiano	civ. 18
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Iannitelli Giuseppe
	Foglio: 14	Iscritto all'albo:
	Particella: 589	Geometri
	Subalterno: 12	Prov. Isernia
		N. 331

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
locale vendita ed esposizione



Via S. Sebastiano n. 18

Foglio 14 map. 589 sub. 12

Foglio 14 map. 590 sub. 3



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ROCCAMANDOLFI (Codice:H420) Provincia di ISERNIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 589 Sub.: 14

INTESTATO	1	(1) Proprietà 1/1
-----------	---	-------------------

Unità immobiliare dal 31/01/2019

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	589 1203	14 1			C/1	1	43 m²	Totale: 60 m²	Euro 515,22	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 30/01/2019 Pratica n. IS0003488 in atti dal 31/01/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 315.1/2019)
Indirizzo					VIA SAN SEBASTIANO n. 18 Piano T							
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 589
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 1203

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 979 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 1057/2003			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	590 589	3 12			C/1	1	43 m²	Totale: 60 m²	Euro 515,22	Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA SAN SEBASTIANO n. 18 Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2002

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	590 589	3 12			C/1	1	43 m²		Euro 515,22	VARIAZIONE del 01/08/2002 Pratica n. 48067 in atti dal 01/08/2002 RISTRUTTURAZIONE-DEPOSITO-NEGOZIO (n. 4070.1/2002)	
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO n. 18 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI											DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]											(1) Proprietà' 1/1 fino al 30/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 304/2000/2 - R. 1102003 - R. 1102003 - R. 1102003										E CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n.

Situazione degli intestati dal 01/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI											DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]											(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 06/03/2003
2	[REDACTED]											(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 06/03/2003

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 01/08/2002 Pratica n. 48067 in atti dal 01/08/2002 RISTRUTTURAZIONE-DEPOSITO-NEGOZIO (n. 4070.1/2002)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			14	589 590	10 1			C/2	1	62 m²		Euro 67,24 L. 130.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo				VIA SAN SEBASTIANO Piano T									
Notifica			Partita					393		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana		Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	589 590	10 1			C/2	1	62 m²		Euro 0,08 L. 148	FRAZIONAMENTO del 10/08/1991 in atti dal 10/08/1991 (n. 26.1/1991)
Indirizzo			VIA SAN SEBASTIANO Piano T									
Notifica							Partita	393	Mod.58			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 01/08/2002	
2						(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 01/08/2002	
DATI DERIVANTI DA							
				Atto del 30/06/1998 Pubblico ufficiale GAMBIERALE GIUSEPPE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 95506 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1459.1/1998 in atti dal 08/11/1998			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

Situazione degli intestati dal 17/08/1991

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
N.		
1		
2		(1) Proprietà' 1/2 fino al 30/06/1998 (1) Proprietà' 1/2 fino al 30/06/1998
DATI DERIVANTI DA		A (IS) Registrazione n. 1983 registrato in data 06/09/1991 -
	Atto del 17/08/1991 Pubblico ufficiale GAMBERALE GIUSEPPE Sede ISEARNIA (IS) R RETTIFICA Voltura n. 44.3/1991 in atti dal 13/09/1993	

Situazione degli intestati dal 10/08/1991

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
N.		
1		
2		(1) Proprietà' 1/2 fino al 12/05/1990 (1) Proprietà' 1/2 fino al 12/05/1990
	991 in atti dal 10/08/1991 (n. 26.1/1991)	

Situazione degli intestati dal 12/05/1990

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
N.		
1		
2		(1) Proprietà' 1/2 fino al 17/08/1991 (1) Proprietà' 1/2 fino al 17/08/1991
DATI DERIVANTI DA		A (IS) Registrazione n. 1223 registrato in data 28/05/1990 - PERMUTA Voltura n. 29.1/1990 in atti dal 13/09/1993
	Atto del 12/05/1990 Pubblico ufficiale GAMBERALE GIUSEPPE Sede ISEARNIA (IS) R	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	589 590	1			A/6	2	3,5 vani		L. 105	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO n. 20 Piano T/1 - 2 - 3										
Notifica		Partita					289		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
N.		
1		
	DE FILIPPIS Manlio nato a ROCCAMANDOLFI (IS) il 13/10/1931	(1) Proprietà' 1/2 fino al 10/08/1991

DATI DERIVANTI DA
TESTAMENTO OLOGRAFO del 16/04/1987 Pubblico ufficiale NOTARIO CONTI Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 22014 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 2759 registrato in data 29/09/1987 - SUCC. DI CINIMINO MARIA ROSA Volture n. 39,5/1987 in atti dal 12/05/1990

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 16/04/1987
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/04/1984 Pubblico ufficiale NOTAIO CONTI Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 14757 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 1918 registrato in data 30/07/1984 - SUCC. DI DE FILIPPIS VINCENZO Voltura n. 35.2/1984 in atti dal 12/05/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/04/1984
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ALLEGATI PER GLI IMMOBILI B, C E D

- elenco subalterni
- elaborati planimetrici
- planimetrie catastali
- visure catastali aggiornate



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ROCCAMANDOLFI		14	589		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIA CRETA	3	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
3	VIA CRETA	5	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
4	VICO SECONDO DI VIA SAN SEBASTIANO	5	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
5	VIA POGGIO CASTELLO	7	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
6	VICO V VIA POGGIO CASTELLO	11	1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
7	VIA SAN SEBASTIANO		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
8	VIA SAN SEBASTIANO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	VIA SAN SEBASTIANO		1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10						Immobile Soppresso
11						Immobile Soppresso
12						Immobile Soppresso
13	VIA CRETA	5	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
14	VIA SAN SEBASTIANO	18	T			NEGOZI E BOTTEGHE
15						Immobile Soppresso
16	VICO II VIA SAN SEBASTIANO	2	3 - 1-2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE

Visura telematica



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

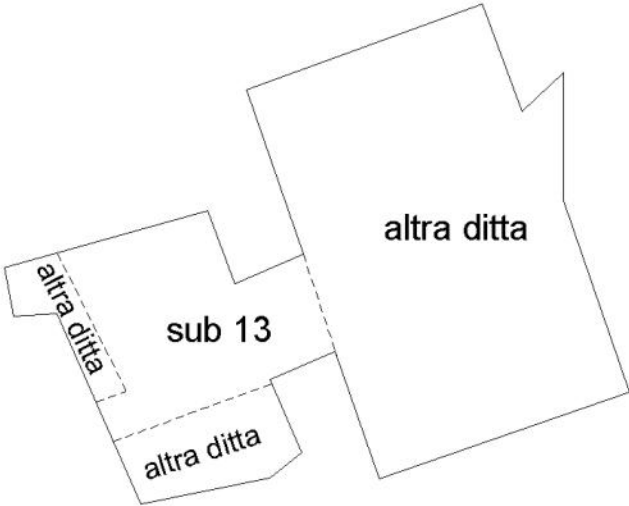
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ROCCAMANDOLFI		14	1203	2928	25/01/2019

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA SAN SEBASTIANO	18	T			NEGOZI E BOTTEGHE
2						SOPRESSO
3	vico ii via san sebastiano	2	1-2 - 3			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
4	vico ii via san sebastiano	2	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Visura telematica



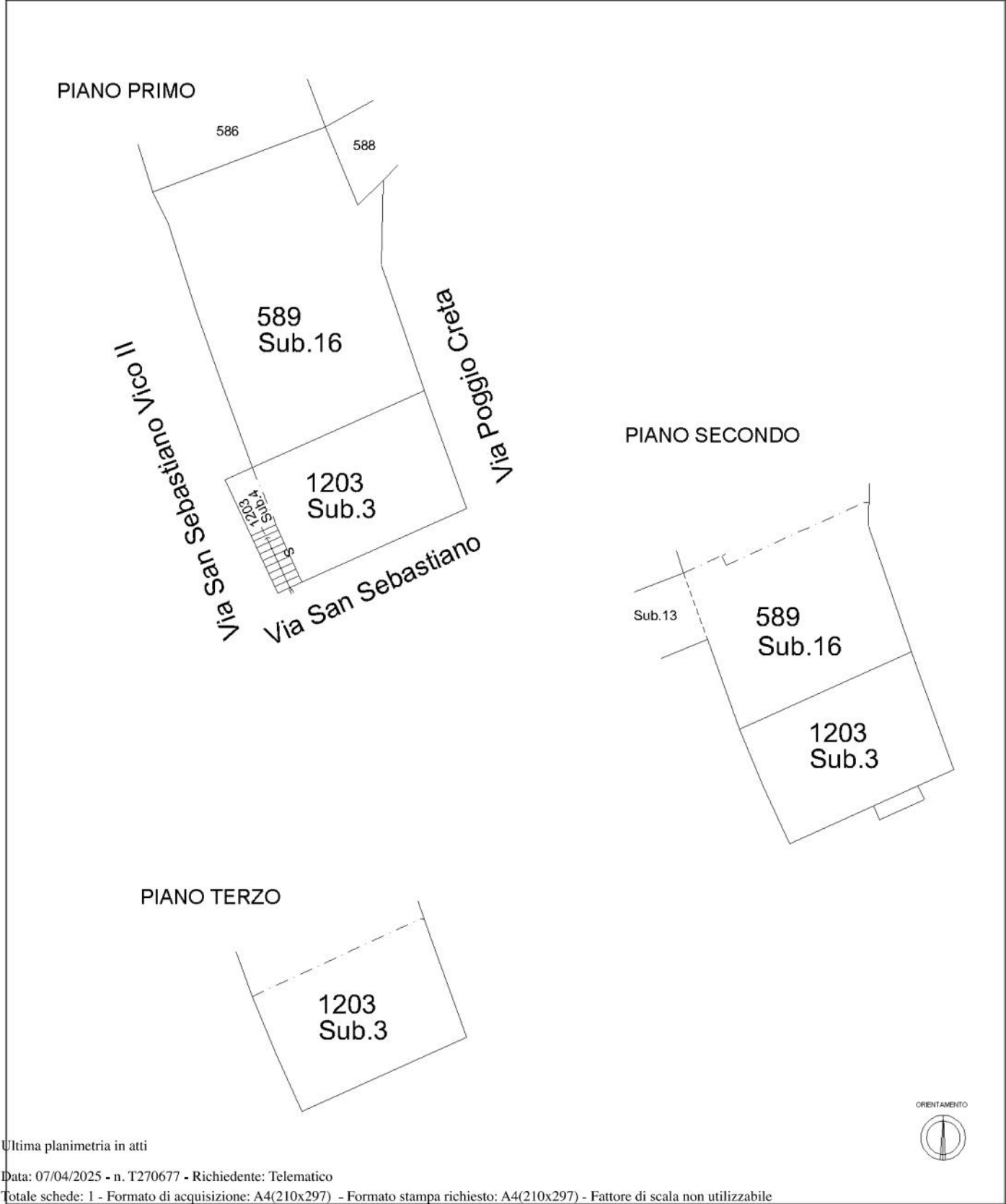
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio	
Compilato da: Torino Andrea		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Isernia N. 454		Isernia	
Comune di Roccamandolfi		Protocollo n. IS0113147 del 02/11/2011	
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 589	Tipo Mappale n. 110795 del 25/10/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Isernia	
Compilato da: Iannitelli Giuseppe			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Isernia		N. 00331	
Comune di Roccamandolfi		Protocollo n. IS0003491 del 31/01/2019	
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 589	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Iannitelli Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Isernia

N. 00331

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI

**Ufficio Provinciale di
Isernia**

Comune di Roccamandolfi

Sezione: Foglio: 14

Particella: 1203

Protocollo n. IS0003493 del 31/01/2019

Tipo Mappale n. 2928 del 25/01/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

PIANO PRIMO

PIANO TERRA

PIANO SECONDO

589

Sub.3

PIANO TERZO

589

Sub.3

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 07/04/2025 - n. T386571 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di ROCCAMANDOLFI(H420) - < Foglio 14 Particella 1203 >
Firmato Da: RITA MANZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4687e24fe5f9/288dab0c0a0c4540d8





[← Torna al portale](#)

Area riservata
SISTER



Esci

Servizi

Presentazione Documenti

Validazione e conversione file

Ricerca correlazione fogli

Docfa

Pregio

Ripristino dati storici

Voitura

Visura Planimetria

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure Planimetrie](#) / [Elenco Richieste Visure Planimetrie](#) / [Dettaglio Pratica Visura Planimetria](#)

Conven
Codice

IONE DOCUMENTI CATASTALI

Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 217209866
Numero di richieste presentate: 1

Protocollo	Uggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato stampa
T211454	COMUNE ROCCAMANDOLFI FGL 14 PART 589 SUB 2	17/01/2025	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2 Planimetria non abbinata.	A4

Indietro



MODULARIO
F. - fig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Di proprietà di **[REDACTED]** Via Vico S. Sebastiano
Ufficio Erariale di Isernia

Diagramma catastale con un rettangolo al centro etichettato "P.T.". In basso a sinistra c'è un codice a barre con il numero 00582445. In basso a destra c'è un cerchio con la scritta "ORIENTAMENTO" e "SCALA DI 1:200".

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 11-5-80 PROT. N° 20/80	F. 14 P. 589/8

Compilata dal Geom. D'ARRESSE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
PATO 1110
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di Isernia al N. 243
DATA
Firma: Autentica

Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. 79/1982 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROCCAMANDOLFI Via Vico S. SEBASTIANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA

Diagramma planimetrico dell'immobile:

PIANO 1°

OET
591

00582452

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11-5-90 PROT. N° 20/80	F. 14 P 589/9 594
--------------------------------------	----------------------

Compilata dal Geom. D'ANNESSE ANTONIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di ISERNIA AL N.

DATA

Firma: Antonio D'Annesse

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Dati della richiesta	Comune di ROCCAMANDOLFI (Codice:H420) Provincia di ISERNIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 589 Sub.: 2

INTESTATO

1					(1) Proprietà 1/1	
---	--	--	--	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 29/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	589	2			A/4	1	4,5 vani	Totale: 0 m ² aree scoperte** : 0 m ²	Euro 120,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/08/2018 Pratica n. IS0045349 in atti dal 29/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10376.1/2018)
Indirizzo												
VIA CRETA n. 3 Piano T - 1												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. IS0059455 del 26/10/2018					Partita		Mod.58		-	
Annotazioni												
di studio: miglioramento della qualità della banca dati-bonifica della categoria												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 589

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			14	589	2			A/6	2	4,5 vani		L. 220.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CRETA n. 3 Piano T - 1											
Notifica							Partita	393		Mod.58	-		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	589	2			A/6	2	4,5 vani		Euro 0,07 L. 135	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CRETA n. 3 Piano T - I										
Notifica		Partita					393		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2003

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		(1) Proprietà' 1/1	
I			
DATI DERIVANTI DA		CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n.	
Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 2224.2/2008 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 21/05/2008			

Situazione degli intestati dal 04/12/1998

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.			
1		(1) Proprietà' 1/2 fino al 06/03/2003	
2		(1) Proprietà' 1/2 fino al 06/03/2003	
DATI DERIVANTI DA		VITA Voltura n. 82.1/1999 in atti dal 22/01/1999	
	Atto del 04/12/1998 Pubblico ufficiale GAMBERALE GIUSEPPE Sede ISERNIA (IS)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.			
1			
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987	(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/12/1998	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Dati della richiesta	Comune di ROCCAMANDOLFI (Codice:H420) Provincia di ISERNIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 589 Sub.: 8

INTESTATO

1	DE FILIPPIS Fabio nato a CAMPOBASSO (CB) il 19/01/1973		(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			14	589	8			C/6	1	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 20,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO Piano T											
Notifica									Partita	289	Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 589

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			14	589	8			C/6	1	16 m²		Euro 20,66 L. 40,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO Piano T											
Notifica							Partita		289		Mod.58		-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1990

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	589	8			C/6	1	16 m²		Euro 0,02 L. 38	COSTITUZIONE del 11/05/1990 in atti dal 11/05/1990 (n. 20.1/1990)
Indirizzo			VIA SAN SEBASTIANO Piano T									
Notifica							Partita	289		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 589

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 979 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. -				

Situazione degli intestati dal 04/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/2 fino al 06/03/2003
2				(1) Proprietà' 1/2 fino al 06/03/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/12/1998 Pubblico ufficiale GAMBERALE GIUSEPPE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 99131 - COMPRAVENDITA Voltura n. 82.1/1999 in atti dal 22/01/1999		

Situazione degli intestati dal 11/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/2 fino al 14/04/1984
2				(1) Proprietà' 1/2 fino al 14/04/1984
DATI DERIVANTI DA			COSTITUZIONE del 11/05/1990 in atti dal 11/05/1990 (n. 20.1/1990)	

Situazione degli intestati dal 16/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/12/1998	
2						(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/12/1998	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Data: 17/01/2025 Ora: 12.16.51

Visura n.: T181011

Page: 3

Fine

DATI DERIVANTI DA				TESTAMENTO OLOGRAFO del 16/04/1987 Pubblico ufficiale NOTAIO CONTI Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 22014 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 2759 registrato in data 29/09/1987 - SUCC. DI CIMINO MARIA ROSA Voltura n. 39.3/1987 in atti dal 12/05/1990			
Situazione degli intestati dal 14/04/1984							
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/04/1987		
2	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/4 fino al 16/04/1987		
3	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/4 fino al 16/04/1987		
DATI DERIVANTI DA				TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/04/1984 Pubblico ufficiale NOTAIO CONTI Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 14757 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 1918 registrato in data 30/07/1984 - SUCC. DI DE FILIPPIS VINCENZO Voltura n. 35.2/1984 in atti dal 12/05/1990			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Dati della richiesta	Comune di ROCCAMANDOLFI (Codice:H420) Provincia di ISERNIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 589 Sub.: 9

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			14	589 591	9			C/6	1	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 20,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO Piano I											
Notifica								Partita	289		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 589
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 591

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	591 589	9			C/6	1	16 m²		Euro 20,66 L. 40,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo					VIA SAN SEBASTIANO Piano I								
Notifica							Partita		289		Mod.58		-

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1990

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	591 589	9			C/6	1	16 m²		Euro 0,02 L. 38	COSTITUZIONE del 11/05/1990 in atti dal 11/05/1990 (n. 20.1/1990)	
Indirizzo		VIA SAN SEBASTIANO Piano 1											
Notifica		Partita					289		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 589
Codice Comune H420 - Foglio 14 - Particella 591

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede Isernia (IS) Repertorio n. 979/2224.2/2008 Reparto PT di Isernia in atti dal 21/05/2008		
CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n.		

Situazione degli intestati dal 04/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà 1/2 fino al 06/03/2003
2		(1) Proprietà 1/2 fino al 06/03/2003
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 04/12/1998 Pubblico ufficiale GAMBBERALE GIUSEPPE Sede Isernia (IS) Repertorio n. 82.1/1999 in atti dal 22/01/1999		

Situazione degli intestati dal 11/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/04/1984
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/04/1984
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 11/05/1990 in atti dal 11/05/1990 (n. 20.1/1990)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2025

Situazione degli intestati dal 16/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/12/1998
2			(1) Proprietà' 1/2 fino al 04/12/1998
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 16/04/1987 Pubblico ufficiale NOTAIO CONTI Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 22014 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 2759 registrato in data 29/09/1987 - SUCC. DI CIMINO MARIA ROSA Voltura n. 39.3/1987 in atti dal 12/05/1990			

Situazione degli intestati dal 14/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 2/4 fino al 16/04/1987
2			(1) Proprietà' 1/4 fino al 16/04/1987
3			(1) Proprietà' 1/4 fino al 16/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/04/1984 Pubblico ufficiale NOTAIO CONTI Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 14757 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 1918 registrato in data 30/07/1984 - SUCC. DI DE FILIPPIS VINCENZO Voltura n. 35.2/1984 in atti dal 12/05/1990			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ALLEGATI PER COMUNICAZIONI E VERBALE DI SOPRALLUOGO

- comunicazioni per inizio operazioni peritali
- verbale di sopralluogo
- comunicazioni per invio bozza elaborato peritale



COMUNICAZIONI PER INIZIO OPERAZIONI PERITALI

TRIBUNALE DI ISERNIA

Proc. Esec. N. 29/2024 R.G.E.

G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari

Promossa da: ASTEA ENERGIA S.P.A.

8609

Raccomandata A/R

PE

Custode Avv. Lucia Mascitto

PEC: lucia.mascitto@pecavvocatisernia.it

Oggetto: Tribunale di Isernia - Proc. Esec. N. 29/2024 R.G.E.

Comunicazione inizio operazioni peritali con sopralluogo.

La sottoscritta Arch. Rita Manzo, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Isernia con il n. 146, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio incaricata dal Giudice per le Esecuzioni Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari, con nomina del 26/11/2024, riguardo all'esecuzione immobiliare in oggetto, considerata la necessità di accesso e sopralluogo agli immobili in esecuzione,

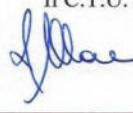
COMUNICA ALLE PARTI che

in data **martedì 21 gennaio 2025 alle ore 10:00** darà corso all'inizio delle operazioni peritali con sopralluogo a partire dall'immobile, sito a via Creta, 3 – Roccamandolfi (IS).

Si prega pertanto, il Sig. De Filippis Fabio di consentire l'accesso agli immobili nel giorno e nell'ora stabilita.

Cordiali saluti.

Frosolone, 10 gennaio 2025

Il C.T.U. Arch. Rita Manzo



Arch. Rita Manzo - Via Orfeo Scacciavillani, 1 86095 Frosolone (IS)
Telefono 0874 890799 - Cell. 349 0983 269

email arch.rmanzo@gmail.com - PEC rita.manzo@archiworldpec.it

Testo della comunicazione



Posteitaliane
RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 71130 Sez. 04 Operaz. 126
Causale: R 10/01/2025 12:37
Peso gr.: 10
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200946657185

☒ Avviso di Ricevimento
☐ Contrassegno/Importo da Incassare € _____ in cifre _____ in lettere _____
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia
* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [1]

Invio Raccomandata A/R all'Esecutato

C-28-01

21 B

Postaraccomandata Posteitaliane 10.01.2025 12.37 Euro 606.80
AR 100009-60657185 11108 00000 FROSOLONE (IS)
58215083711

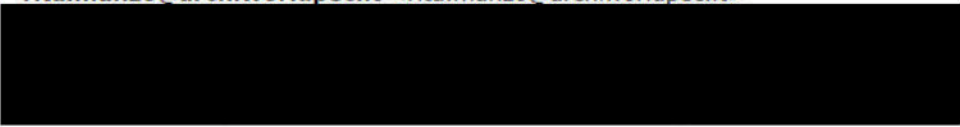
23 A
AL MITTENTE PER
CON PIUTA GIACENZA 15/1/25
20094665718-5

Compiuta giacenza della Raccomandata A/R



Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali

Da rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>

A 

Data venerdì 10 gennaio 2025 - 14:01

Si allega la comunicazione di inizio delle operazioni peritali con sopralluogo, fissata per il giorno 21/01/2025 ore 10:00 in Via Creta n. 3 - Roccamandolfi(IS).

Cordiali saluti

Il CTU

Arch. Rita Manzo

Comunicazione Inizio operazioni peritali.pdf

Invio PEC a Custode e Creditori

Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>

Data venerdì 10 gennaio 2025 - 13:01

Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/01/2025 alle ore 13:01:54 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali" proveniente da
"rita.manzo@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:



Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250110130154.184258.722.2.54@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

Ricevuta di accettazione PEC a Custode e Creditori



Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>

Data venerdì 10 gennaio 2025 - 13:01

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/01/2025 alle ore 13:01:55 (+0100) il messaggio "Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali" proveniente da "rita.manzo@archiworldpec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec210312.20250110130154.184258.722.2.54@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Ricevuta 1 di consegna PEC ai Creditori

Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>

Data venerdì 10 gennaio 2025 - 13:01

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/01/2025 alle ore 13:01:56 (+0100) il messaggio "Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali" proveniente da "rita.manzo@archiworldpec.it" ed indirizzato a

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20250110130154.184258.722.2.54@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali" sent by "rita.manzo@archiworldpec.it", on 10/01/2025 at 13:01:56 (+0100) and addressed to "mol.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaiscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20250110130154.184258.722.2.54@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Ricevuta 2 di consegna PEC ai Creditori



Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>
Data venerdì 10 gennaio 2025 - 13:01

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/01/2025 alle ore 13:01:56 (+0100) il messaggio "Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali" proveniente da "rita.manzo@archiworldpec.it" ed indirizzato a "lucia.mascitto@pecavvocatiisernia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20250110130154.184258.722.2.54@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Isernia Proc.Esec. n.29/2024RGE - Inizio operazioni peritali" sent by "rita.manzo@archiworldpec.it", on 10/01/2025 at 13:01:56 (+0100) and addressed to "lucia.mascitto@pecavvocatiisernia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20250110130154.184258.722.2.54@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Ricevuta di consegna PEC al Custode



TRIBUNALE DI ISERNIA

Proc. Esec. N. 29/2024 R.G.E.
G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari
Promossa da ASTEA ENERGIA S.P.A.
Contro De Filippis Fabio

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOGO

L'anno 2025 il giorno ~~21~~ del mese di GENNAIO alle ore 11:20, io sottoscritta Arch. Rita Manzo, nominata CTU nel procedimento in oggetto, mi sono recata presso l'immobile sito a Roccamandolfi (IS) in Via ~~Greca, 4~~ ^{S. SEBASTIANO, 48 CASTELLUCCIO, 261} per dare corso all'inizio delle operazioni peritali con sopralluogo agli immobili in esecuzione.

Sono presenti:



AVV. NASCITTO LUCIA che preso atto della disponibilità del debitore esecutato, si allontana, alle ore 11:40



per procedere con il sopralluogo e le operazioni peritali.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti dal G.E., che devono essere intesi qui riprodotti e trascritti, ho dato corso alle operazioni peritali.

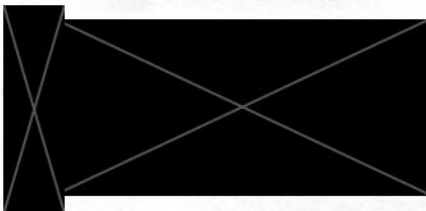
Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato una ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici, per verificare la conformità dello stato di fatto alle risultanze documentali e le reali condizioni del bene.

Osservazioni: E' stato ben individuato solo l'immobile sito a Via S. Sebastiano, gli altri immobili indicati non trovano corrispondenza con quelli pignorati. Secondo la versione  c'è stato qualche errore nella trascrizione del verbale di separazione. A questo punto si rendono indispensabili ulteriori verifiche e accertamenti.

Alle ore 12:30, sono ultimate le operazioni peritali con riserva di poter ritornare a visionare l'immobile in caso di necessità intervenute durante l'elaborazione dei dati rilevati, previa opportuna e rituale comunicazione alle parti con congruo anticipo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il C.T.U. Arch. Rita Manzo







COMUNICAZIONI PER INVIO BOZZA ELABORATO



Rita Manzo <arch.rmanzo@gmail.com>

Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU

17 aprile 2025 alle ore 17:04

Si invia Bozza dell'elaborato peritale, relativa all'oggetto.

Si invita a far pervenire alla sottoscritta eventuali note di osservazione al proprio elaborato, entro il termine non superiore a quindici giorni dalla data odierna.

Cordiali saluti.

Il C.T.U. Arch. Rita Manzo

Frosolone, 17 aprile 2025

 Bozza Relazione CTU_RGE29-2024.pdf
2290K

Comunicazione all'Esecutato

Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU

Da **rita.manzo@archiworldpec.it** <rita.manzo@archiworldpec.it>

A


lucia.mascitto@pecavvocatiisernia.it <lucia.mascitto@pecavvocatiisernia.it>

Data giovedì 17 aprile 2025 - 17:18

Si invia Bozza dell'elaborato peritale, relativa all'oggetto.

Si invita a far pervenire alla sottoscritta eventuali note di osservazione al proprio elaborato, entro il termine non superiore a quindici giorni dalla data odierna.

Cordiali saluti.

Il C.T.U. Arch. Rita Manzo

Frosolone, 17 aprile 2025

 Bozza Relazione CTU_RGE29-2024.pdf

Comunicazione a Custode e Creditori



Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>
Data giovedì 17 aprile 2025 - 17:18

Ricevuta di accettazione

Il giorno 17/04/2025 alle ore 17:18:15 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU" proveniente da
"rita.manzo@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

•
•
•

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: jpec119326.20250417171815.58770.51.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 17/04/2025 at 17:18:15 (+0200) the message
"Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU" from
"rita.manzo@archiworldpec.it"
and addressed to:

•
•

has been accepted by the system and forwarded.
Message identifier: jpec119326.20250417171815.58770.51.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

Ricevuta di accettazione PEC a Custode e Creditori

Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>
Data giovedì 17 aprile 2025 - 17:18

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/04/2025 alle ore 17:18:19 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU" proveniente da
"rita.manzo@archiworldpec.it"

[Redacted address]

51.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Ricevuta 1 di consegna PEC ai Creditori



Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>
Data giovedì 17 aprile 2025 - 17:18

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/04/2025 alle ore 17:18:19 (+0200) il messaggio "Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU" proveniente da

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec119326.20250417171815.58770.51.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU" sent by "rita.manzo@archiworldpec.it", on 17/04/2025 at 17:18:19 (+0200) and addressed to "mol.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaiscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec119326.20250417171815.58770.51.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Ricevuta 2 di consegna PEC ai Creditori

Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A rita.manzo@archiworldpec.it <rita.manzo@archiworldpec.it>
Data giovedì 17 aprile 2025 - 17:18

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/04/2025 alle ore 17:18:19 (+0200) il messaggio "Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU" proveniente da "rita.manzo@archiworldpec.it" ed indirizzato a "lucia.mascitto@pecavvocatiisernia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec119326.20250417171815.58770.51.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Isernia - Proc. Esec. n.29/2024 R.G.E. - Bozza Relazione CTU" sent by "rita.manzo@archiworldpec.it", on 17/04/2025 at 17:18:19 (+0200) and addressed to "lucia.mascitto@pecavvocatiisernia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec119326.20250417171815.58770.51.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Ricevuta di consegna PEC al Custode

